



Załącznik Nr 3 do SIWZ

UMOWA nr 13/AM/2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. I. J. Paderewskiego w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Św. Marcin 87, 61-808 Poznań, będącą płatnikiem VAT o numerze NIP 7781331533, numerze REGON: 000275731, reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Hanę Kostrzewską – Rektora Akademii Muzycznej w Poznaniu, zwaną dalej także Zamawiającym lub „Akademią Muzyczną w Poznaniu”,

a:

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym, dalej „Generalnym Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej: „Stronami”.

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) (dalej jako „Ustawa PZP”), zostaje zawarta niniejsza umowa (dalej jako „Umowa”), na potrzeby realizacji projektu pt. „Przebudowa budynku dydaktycznego B – etap I: budowa centralnej sterowni systemów ppoż.” (zwanego dalej „Projektem”) dofinansowanego z dotacji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Przedmiotem Projektu jest przebudowa fragmentu budynku dydaktycznego Akademii Muzycznej im. I.J. Paderewskiego w Poznaniu.

Generalny Wykonawca dokonał wyceny własnej oferty złożonej w w/w postępowaniu, w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia. W związku z wyborem przez Zamawiającego oferty Generalnego Wykonawcy jako najkorzystniejszej w rozumieniu Ustawy PZP, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa budynku dydaktycznego B – etap I: budowa centralnej sterowni systemów ppoż.”
2. Na realizację przedmiotu Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”) składają się:



- a. Wykonanie przebudowy fragmentu budynku dydaktycznego Akademii Muzycznej im. I. J. Paderewskiego w Poznaniu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i wyposażeniem zgodnie z wymaganiami SIWZ, dokumentacji projektowej oraz STWIORB.
 - b. Udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony jest w kosztorysie ofertowym Generalnego Wykonawcy, sporządzonym na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót dostarczonych przez Zamawiającego wraz ze SIWZ.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, wydzielono dwa zakresy:
- a. **Zakres I:** Budowa pomieszczenia centralnej sterowni systemów ppoż. Zakres tych robót obejmuje budowę pomieszczenia centralnej sterowni systemów ppoż. w budynku dydaktycznym „B”. Zadanie obejmuje wydzielenie ścianami pomieszczenia, wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym instalacji elektrycznej oraz wykończenie, zgodnie z częścią rysunkową i specyfikacją techniczną (STWIORB).
 - b. **Zakres II:** Wbudowanie urządzeń teletechnicznych ujętych w **dziale 5 i 6** przedmiaru robót, w pomieszczeniu centralnej sterowni systemów ppoż. Realizację tego zadania może być podzielona na dwa etapy:
 - i. **Etap I:** Obejmuje dostawę wszystkich urządzeń teletechnicznych ujętych w **dziale 5 i 6** przedmiaru robót (szaf rackowych serwera i centrali ppoż. z wyposażeniem, według zestawienia i specyfikacji),
 - ii. **Etap II:** Obejmuje montaż i uruchomienie urządzeń dostarczonych w ramach I Etapu, w pomieszczeniu centralnej sterowni systemów ppoż.
5. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania, niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Generalny Wykonawca.

§ 2. Terminy wykonania

1. Generalny Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia **30.06.2021 r.** (dalej „Termin Wykonania Umowy”).
2. Za Termin Wykonania Umowy, Strony uznają datę pisemnego zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony ustalają termin pośredni dla realizacji I Etapu, II Zakresu (dalej „Termin Pośredni”) do dnia **28.12.2020 r.**
4. Przekazanie placu budowy, przez Zamawiającego nastąpi w ciągu **7 dni** od daty podpisania Umowy.
5. Generalny Wykonawca najpóźniej w chwili podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony w wersji szczegółowej (dalej



„Szczegółowy Kosztorys Ofertowy”), sporządzony w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu.

§ 3. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy:
 - a. Krzysztof Krotoschak - Główny specjalista ds. zarządzania projektami
2. Zamawiający przy realizacji Przedmiotu Umowy zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski pełniony przez osoby z uprawnieniami wymaganymi przez Ustawę PB (dalej „Inspektorzy Nadzoru”). Zamawiający pisemnie powiadomi Generalnego Wykonawcę o wyznaczeniu Inspektorów Nadzoru, przed rozpoczęciem robót.
3. Generalny Wykonawca kieruje do realizacji Przedmiotu Umowy następujące osoby i powierza im pełnienie następujących funkcji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą (wypełniony **załącznik nr 10 do SIWZ**):
 - a. Kierownik budowy:
 - b. Kierownik robót elektrycznych:(razem dalej „Personel Kluczowy”)
4. Generalny Wykonawca wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy oraz do koordynowania pracy Personelu Kluczowego:
.....
5. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności (zwolnienie lekarskie, pobyt w szpitalu, okresowa niezdolność do pracy, urlop wypoczynkowy) dowolnej z osób Personelu Kluczowego, Generalny Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo tej osoby, przy czym osoba zastępująca musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SIWZ (kwalifikacje i doświadczenie).
6. O konieczności zapewnienia okresowego zastępstwa dowolnej z osób Personelu Kluczowego Generalny Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu, w którym osoba zastępująca rozpoczyna pracę, podając do wiadomości Zamawiającego aktualne dane kontaktowe osoby pełniącej okresowe zastępstwo.
7. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, iż członkowie Personelu Kluczowego będą posiadać wymagane uprawnienia zawodowe przez cały okres trwania Umowy.

§ 4. Obowiązki i odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy

1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, decyzji o pozwoleniu na budowę, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Ustawy PB.



2. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy, do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu, znajdujących się na placu budowy oraz ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na placu budowy, a także ryzyko i pełną odpowiedzialność za utratę zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy. Generalny Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za mienie osób trzecich, uszkodzone lub utracone w wyniku wykonywania robót budowlanych i utratę zdrowia lub życia przez osoby trzecie, które nastąpiło w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę lub na jego rzecz. Generalny Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia wymienione w zdaniu poprzednim powstałe na skutek działań lub zaniechań innych Wykonawców, Zamawiającego lub personelu Zamawiającego. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem zapisów uprawniających do wydłużenia Terminu Wykonania Umowy, o jakich mowa w niniejszej Umowie.
3. Generalny Wykonawca należyście zabezpieczy plac budowy i znajdujące się na tym terenie materiały, wyposażenie, urządzenia lub sprzęt sprowadzonych przez Generalnego Wykonawcę i jego Podwykonawców. W przypadku, jeśli z przyczyn, za które zgodnie z niniejszą Umową odpowiada Generalny Wykonawca zostanie wyrządzona szkoda osobie trzeciej, Generalny Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody, za które odpowiada i zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót budowlanych, wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność Personelu Kluczowego, swych przedstawicieli, zgodnie z niniejszą Umową.
5. Generalny Wykonawca w celu realizacji Umowy zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne do tego czynności i prace. Generalny Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. Wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z Przedmiotem Umowy i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w SIWZ.
 - b. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu.
 - c. Prawidłowego i czytelnego dokumentowania prowadzonych robót, a także przechowywania i prowadzenia z należytą starannością dziennika budowy oraz udostępniania dziennika budowy na każde żądanie Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, lub organów Nadzoru Budowlanego,



- d. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ).
 - e. Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia będących Przedmiotem Umowy.
 - f. Świadczenia usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ciągłej sprawności w całym okresie udzielonej gwarancji.
6. W celu wykonania swoich obowiązków Generalny Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
- a. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót budowlanych,
 - b. Utrzymanie i oznakowanie placu budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym obszarze. Po zakończeniu robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go Zamawiającemu, w terminie **15 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - c. Wewnętrzną koordynację pracy członków Personelu Kluczowego.
 - d. Organizację siły roboczej, sprzętu i pracy Personelu Kluczowego, a także innych niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad ich pracą.
 - e. Dostawę wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnie Przedmiotem Umowy.
 - f. Właściwe warunki składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także ich ochronę do czasu przekazania Zamawiającemu.
 - g. Prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
 - h. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki, odpadów budowlanych i komunalnych, związanych z prowadzonymi robotami, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.
 - i. W przypadku odbioru częściowego w magazynie Generalnego Wykonawcy, urządzeń i wyposażenia przeznaczonego do wbudowania, Generalny Wykonawca zapewni ubezpieczenie odebranych urządzeń i wyposażenia na czas ich przechowywania we własnym magazynie i do ich wartości ustalonej w Szczegółowym Kosztorysie Ofertowym.

§ 5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Generalny Wykonawca, jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Dotyczy to wykonawców wszelkich robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych, wykonywanych na miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące



samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy PB, w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Generalnego Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Generalnego Wykonawcę, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1.** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny.
 - b. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów.
 - c. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Generalny Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawców osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - a. Oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - b. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Generalnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;



- d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. Niezłożenie przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
 6. W przypadku niespełnienia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1**, Zamawiający naliczy karę umowną.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Generalnego Wykonawcy złożonym w jego ofercie.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Generalny Wykonawca ponosi taką odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonym niniejszą Umową.
4. W odniesieniu do robót budowlanych, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do ich wykonania, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Generalny Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.



5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego i dochowania przez Generalnego Wykonawcę procedur opisanych w **ustępach 6 – 12**.
6. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostaną uwzględnione następujące warunki:
 - a. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b. Generalny Wykonawca zapewni, że suma wynagrodzeń określona we wszystkich umowach z Podwykonawcami nie przekroczy Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 - c. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż Wynagrodzenie przysługujące Generalnemu Wykonawcy za wykonanie tego zakresu.
 - d. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie będzie dłuższy niż Termin Wykonania Umowy,
 - e. W umowie muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 143 d ust.1 pkt 1 Ustawy PZP.
7. W przypadku gdy Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - a. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, zawierający:
 - i. kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyrażoną w PLN.
 - ii. zakres robót budowlanych, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - iii. termin realizacji powierzanej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części Przedmiotu Umowy.
 - iv. zastrzeżenie możliwości zlecenia robót dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych jedynie za zgodą Generalnego Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - v. do projektu umowy załącza zgodę Generalnego Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - b. W terminie **7 dni** od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w **pkt a**. Zamawiający w formie pisemnej udzieli Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub wniesie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy



- o podwykonawstwo. W tym przypadku Generalny Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
- c. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - d. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed upływem terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 - e. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 - f. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy w zakresie określonym powyżej. W tym przypadku Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
 - g. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku gdy Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej **0,5%** wartości niniejszej Umowy lub o wartości większej niż **50 000,00 zł**, stosuje się następującą procedurę:
- a. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 - b. W przypadku, gdy termin zapłaty wskazany w przedstawionej umowie jest dłuższy niż **30 dni**, Zamawiający informuje o tym Generalnego Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
10. Generalny Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgodnie



z procedurą określoną powyżej, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.

11. Generalny Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę usług lub dostaw, tylko po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopii umowy, zgodnie z procedurą określoną powyżej, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
12. Generalny Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz każdego dalszego Podwykonawcy na placu budowy.
13. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Generalny Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu, w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Generalny Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu nie później, niż w terminie **14 dni** od dnia ich wystąpienia.
14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów Ustawy PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie równym takim, zaspokojonym przez Zamawiającego, należnościami a w przypadku gdy zabezpieczenie to nie pokryje całości jego należności przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Generalnego Wykonawcę.
15. Generalny Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy on przepisy BHP lub ochrony środowiska. Generalny Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Generalny Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany, w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



17. W przypadku gdy Generalny Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Generalny Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Generalny Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy.

§ 7. Materiały, urządzenia i wyposażenie

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Generalnego Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
 - a. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w SIWZ i załącznikach oraz w obowiązujących normach a także w przepisach prawa;
 - b. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na terenie Unii Europejskiej;
 - c. muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi **załącznik nr 8** do Umowy;
 - d. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w SIWZ;
 - e. muszą nadawać się do użycia w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
2. Generalny Wykonawca, każdorazowo przed dostawą danego materiału, urządzenia lub wyposażenia wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z SIWZ oraz obowiązującymi przepisami. Do Karty Materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki i projekty warsztatowe.
3. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez Inspektorów Nadzoru, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie **3 dni** od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
4. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Generalnego Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu.



5. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
6. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
7. Żaden materiał ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać dostarczone ani wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) lub (B) przez Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
8. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, muszą zostać uwzględnione przez Generalnego Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany Terminu Wykonania Umowy chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej, co spowodowało faktyczne opóźnienie w realizacji Umowy.
9. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
10. Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia dostawy na plac budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z SIWZ lub z zatwierdzoną Kartą Materiałową, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z placu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
11. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowią będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Generalnego Wykonawcę.

§ 8. Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące rodzaje i zakresy odbiorów robót budowlanych realizowanych w ramach Umowy:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,



- b. odbiory częściowe Przedmiotu Umowy,
 - c. odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - d. odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zamawiający będzie odbierał wykonane roboty budowlane na podstawie wymagań zawartych w SIWZ, wymagań technologicznych dotyczących danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, określonych w zatwierdzonej Karcie Materiałowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na podstawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów stanowiących elementy dokumentacji powykonawczej. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany nad realizacją robót sprawować będą Inspektorzy Nadzoru legitymujący się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.
 3. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał roboty zanikające i ulegające zakryciu, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Inspektorzy Nadzoru, pełniący nadzór inwestorski nad realizacją robót, są uprawnieni do przeprowadzenia odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego.
 4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający dokona na piśmie wniosek Generalnego Wykonawcy. Kopię wniosku Generalny Wykonawca prześle równocześnie do właściwego Inspektora Nadzoru i dokona wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu prowadzone będą na bieżąco i w miarę możliwości, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
 5. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę.
 6. Po zakończeniu realizacji **I Etapu II Zakresu** Przedmiotu Umowy, dokonany będzie jego odbiór częściowy, który polega na potwierdzeniu dostawy wszystkich urządzeń planowanych do wbudowania i wymienionych w **dziale 5 i 6** przedmiaru robót. Odbioru częściowego Zamawiający dokona na wniosek Generalnego Wykonawcy.
 7. Zamawiający dopuszcza odbiór realizacji **I Etapu, II Zakresu** Przedmiotu Umowy w magazynie Generalnego Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. W takim wypadku Generalny Wykonawca na swój koszt i ryzyko zapewni bezpieczne zmagazynowanie dostarczonych urządzeń do czasu ich docelowego wbudowania.
 8. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie **3 dni** od dnia przekazania wniosku o dokonanie odbioru częściowego, o którym mowa powyżej. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, z udziałem przedstawicieli Generalnego Wykonawcy.
 9. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, przeprowadzone zostaną czynności odbioru końcowego. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Generalny Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru, fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony na pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru. **Datę przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości**



do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, Strony uznają za Termin Wykonania Umowy.

10. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- kompletną dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowej i z uwzględnieniem ewentualnych zmian;
 - zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
 - oryginał dziennika budowy;
 - zbiór wszystkich zatwierdzonych Kart Materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia
 - kopie protokołów wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
 - dokumentację eksploatacyjną obejmującą m.in.: instrukcję użytkowania wbudowanych urządzeń i wyposażenia, a także wszelkie inne opracowania umożliwiające Zamawiającemu poprawną i bezpieczną eksploatację Przedmiotu Umowy.

Wszelkie dostarczone kopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Generalnego Wykonawcy.

11. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni** od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa powyżej. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, z udziałem przedstawicieli Generalnego Wykonawcy. Czynności odbioru końcowego zostaną wykonane w ciągu **15 dni**.
12. Oprócz czynności odbiorowych opisanych w **ust. 2**, Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich łącznej wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Generalnemu Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzone protokoły będą dla Generalnego Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury i faktury częściowej.
14. Wystawienie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Generalnego Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych po terminie odbioru końcowego.
15. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż **14 dni** przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy dokonają odbioru w związku ze zbliżającym się końcem gwarancji jakości i rękojmi za wady. Przedmiotem odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół



na koniec okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia wad, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

16. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - a. Za zwłokę Generalnego Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w odniesieniu do Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b. Za zwłokę Generalnego Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii.
 - c. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto.
 - d. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto.
 - e. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - f. Za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości **1 000,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
 - g. Za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości w wysokości **1 000,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
 - h. Za niedokonanie przez Generalnego Wykonawcę zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości w wysokości **500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
 - i. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących



czynności wskazane w **§ 5**, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości **1 000,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.

- j. Za każdy przypadek naruszenia zobowiązania wykonania usług lub robót budowlanych przez podmiot, na zasobach którego wykonawca polegał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Generalny Wykonawca zapłaci karę w wysokości **1 000,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
2. Kary wymienione powyżej są rozdzielne, ale łączna ich wartość jest ograniczona do **20%** Wynagrodzenia brutto.
 3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.
 4. Kara umowna płatna będzie w terminie **7 dni** od daty otrzymania przez Generalnego Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej, ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z faktury lub z faktury częściowej za wykonany Przedmiot Umowy, wystawionej przez Generalnego Wykonawcę, jak również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. W przypadku opóźnienia zapłaty Wynagrodzenia Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego, w stosunku do terminów ustalonych w **§ 10** Umowy, Generalny Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 10. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Generalnego Wykonawcy (dalej „Wynagrodzenie”) za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Generalnego Wykonawcy, na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:zł.
2. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1** odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SIWZ i załącznikach do SIWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Generalnego Wykonawcy.
4. Rozliczenie Wynagrodzenia może być dokonywane etapami odpowiadającymi podziałowi Przedmiotu Umowy na Zakresy i Etapy, w dowolnej kolejności, tj.:
 - a. Za wykonanie całego **I Zakresu** Przedmiotu Umowy, potwierdzone stosownym protokołem odbioru – rozliczenie na podstawie faktury o wartości ustalonej zgodnie z ofertą Generalnego Wykonawcy, na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:zł.



- b. Za wykonanie **I Etapu II Zakresu** zgodnie z postanowieniami Umowy, potwierdzone stosownym protokołem odbioru – rozliczenie na podstawie faktury o wartości odpowiadającej **90%** łącznej wartości **II Zakresu**, ustalonej zgodnie z ofertą Generalnego Wykonawcy, na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:zł.
 - c. Za wykonanie **II Etapu II Zakresu**, zgodnie z postanowieniami Umowy, potwierdzone stosownym protokołem odbioru – rozliczenie na podstawie faktury o wartości odpowiadającej **10%** łącznej wartości **II Zakresu**, ustalonej zgodnie z ofertą Generalnego Wykonawcy, na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:zł.
5. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, potwierdzających wartość wykonanych i odebranych robót.
 6. Faktury będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty przekazania Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na konto Generalnego Wykonawcy, wskazane na fakturze.
 7. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga zgody Zamawiającego. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.
 8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy (z wyjątkiem pierwszej płatności) jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Generalnym Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez nich oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym odpowiednio **załącznik nr 6** lub **nr 7** do niniejszej Umowy. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy winno być podpisane również przez Generalnego Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
 9. W przypadku nie przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wynagrodzenia Generalnemu Wykonawcy za odebrane roboty budowlane do czasu przedstawienia kompletu oświadczeń.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Generalnemu Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Generalny Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie **7 dni** od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Generalnego Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania Umowy, Generalny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (dalej „Polisa OC”) w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż **800 000 zł** (osiemset tysięcy złotych). Polisa stanowi **załącznik nr 4** do Umowy. Zamawiający wymaga aktualności Polisy OC w całym okresie trwania niniejszej Umowy.

§ 12. Gwarancja

1. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie oraz rękojmi za ich wady fizyczne i prawne na okres miesięcy (dalej „Okres Gwarancji”), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dodatkowo Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony serwer wraz z dyskami i wyposażeniem oraz rękojmi za ich wady fizyczne i prawne na okres miesięcy (dalej „Okres Gwarancji na Serwer”), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W Okresie Gwarancji, Generalny Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do świadczeń gwarancyjnych obejmujących:



- a. świadczenie bezpłatnych usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ich ciągłej sprawności,
 - b. usuwanie wszelkich wad, usterek lub awarii ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy,
- w terminie maksymalnie **14 dni** od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, termin ten może zostać wydłużony, na pisemny wniosek Generalnego Wykonawcy zawierający uzasadnienie dla wydłużenia tego terminu.
4. W Okresie Gwarancji na Serwer, Generalny Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do świadczeń gwarancyjnych świadczonych przez producenta serwera i obejmujących:
 - a. świadczenie bezpłatnych usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych elementów serwera, w celu utrzymania jego ciągłej sprawności,
 - b. zapewnienie bezpłatnej dostępności do poprawek i aktualizacji BIOS/Firmware/sterowników dożywotnio dla dostarczonego serwera – jeżeli funkcjonalność ta wymaga dodatkowego serwisu lub licencji producenta serwera takowa licencja musi być uwzględniona w konfiguracji,
 - c. wymiany dysków twardych, które uległy uszkodzeniu. W takim wypadku uszkodzone dyski pozostają u Zamawiającego, a w ich miejsce Generalny Wykonawca dostarczy nowe dyski o niegorszej specyfikacji.
 - d. usuwanie wszelkich wad, usterek lub awarii ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w terminie maksymalnie **8 godzin** od chwili otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, termin ten może zostać wydłużony, na pisemny wniosek Generalnego Wykonawcy zawierający uzasadnienie dla wydłużenia tego terminu.
 5. O potrzebie wykonania świadczenia gwarancyjnego, Zamawiający poinformuje Generalnego Wykonawcę (tel.fax, e-mail) podając rodzaj świadczenia.
 6. Jeżeli Generalny Wykonawca w w/w terminach nie wykona świadczenia gwarancyjnego to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia stronie trzeciej na koszt Generalnego Wykonawcy. W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia gwarancyjnego będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
 8. Generalny Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Generalnego Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.



§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a. Opóźnienie Generalnego Wykonawcy w odniesieniu do Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego wyniesie co najmniej **60 dni**.
 - b. Generalny Wykonawca nie przejmie placu budowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu na przejęcie placu budowy, nie krótszym niż **7 dni**.
 - c. Generalny Wykonawca przerwie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy na więcej niż **14 dni**, chyba że przerwa nastąpiła z przyczyny niezależnej od Generalnego Wykonawcy, szczególnie z powodu działania siły wyższej.
 - d. Generalny Wykonawca uporczywie nie zachowuje standardów jakości wykonywania robót budowlanych, określonych w SIWZ i niniejszej Umowie, lub wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do należytego wykonywania robót, zawierającym udokumentowanie ich nienależytego wykonywania.
 - e. Zamawiający dwukrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezależnie od ich wartości, lub suma bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekroczy **10 %** wartości brutto niniejszej Umowy, niezależnie od ilości dokonanych zapłat.
 - f. Zamawiający w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wykaże występowanie jakichkolwiek wad niemożliwych do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy w części lub w całości.
 - g. Dojdzie do uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji robót budowlanych.
 - h. Generalny Wykonawca odmówi wykonania usług lub robót budowlanych przez podmiot, na zasobach którego wykonawca polegał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie przewidzianym w ofercie dla tego podmiotu.
2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie **60 dni** od daty faktycznego zajścia którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Generalnego Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, na dzień odstąpienia. Protokół potwierdzony zostanie przez Inspektora Nadzoru. Strony ustalają, że w razie wątpliwości lub braku porozumienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Generalnemu Wykonawcy wyłącznie za ukończone roboty budowlane stanowiące



Przedmiot Umowy, a w przypadku materiałów, urządzeń lub wyposażenia, jedynie za te odebrane lub wbudowane i uruchomione (jeżeli dotyczy). Pozostałe materiały, urządzenia lub wyposażenie, a także własny sprzęt oraz zaplecze robót Generalny Wykonawca zobowiązany będzie usunąć z placu budowy w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy.

5. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 145 Ustawy PZP.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych w art. 144 ust.1 Ustawy PZP, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - a. Zmiany Generalnego Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Generalnego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
 - i. nowy Generalny Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - ii. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - iii. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian postanowień Umowy.
 - b. Zmiany Generalnego Wykonawcy, która nastąpi w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Generalnego Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
 - c. Zmiany Podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 Ustawy PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
 - d. Zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego, przy czym nowa osoba, wskazana przez Generalnego Wykonawcę do pełnienia danej funkcji w ramach realizacji Umowy, musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SIWZ. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 - e. Zmiany każdej z osób wyznaczonych do reprezentowania Stron. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 - f. Zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiany technologii wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - i. Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SIWZ i przedmiaru z zastrzeżeniem warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) i pkt 6) Ustawy PZP i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy oraz zmiana Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej.



- ii. Wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SIWZ i przedmiaru, z zastrzeżeniem warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 6) Ustawy PZP i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej.
- iii. Możliwości zastosowania lepszych lub nowocześniejszych technologii wykonywania robót budowlanych, lub dostawy materiałów, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, przy czym zmiana ta nie może wpływać na wydłużenie Terminu Wykonania Umowy i zwiększenie Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.
- g. Zmiany Terminu Wykonania Umowy, w przypadku:
 - i. Opóźnienia po stronie Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań umownych odnośnie terminu na dokonanie odbioru dowolnego zakresu robót Przedmiotu Umowy lub zatwierdzenia Kart Materiałowych, o ile opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas opóźnienia Zamawiającego w odniesieniu do terminów określonych w Umowie.
 - ii. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z SIWZ, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Fakt wystąpienia takich warunków pogodowych i jego wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych musi zostać udokumentowany. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu warunków atmosferycznych i czas niezbędny na ich wznowienie.
 - iii. Wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony do wstrzymania robót, o ile przyczyna wstrzymania robót jest niezawiniona przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane i czas niezbędny na ich wznowienie.
 - iv. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji, wystąpienia siły wyższej, itp. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności Stron, są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie (np. katastrofy naturalne, strajki, rozruchy, epidemie). W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie



- o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie.
- v. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w **ust. 2, ppkt. f**, powyżej. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie dodatkowego zakresu Przedmiotu Umowy, uzgodniony przez Strony.
 - h. Zmiany Wynagrodzenia brutto Generalnego Wykonawcy, w przypadku:
 - i. Zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
 - ii. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę.
 - iii. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę,
 - iv. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę,
 - v. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w **ust. 2, ppkt. f**, powyżej. W takim wypadku podstawą do wprowadzenia zmiany Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy będzie Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych, sporządzone na zasadach określonych poniżej.
 - i. Zmiany innych postanowień Umowy wynikających z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - 3. Możliwe jest wprowadzenie innego zakresu zmian Umowy niż opisany w **ust. 2**, powyżej, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych przesłanek.
 - 4. Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych stanowiących podstawę odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wartości Wynagrodzenia brutto Generalnego Wykonawcy, opracowuje Generalny



Wykonawca. W takim wypadku należy wyliczyć cenę robót dodatkowych lub robót zaniechanych, w postaci kosztorysu szczegółowego, na podstawie:

- a. cen jednostkowych robót oraz stawek r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku określonych w Szczegółowym Kosztorysie Ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy. W przypadku braku takich cen w Szczegółowym Kosztorysie Ofertowym, wartość tych robót ustalona zostanie na podstawie bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych;
 - b. cen materiałów, urządzeń lub wyposażenia określonych w Szczegółowym Kosztorysie Ofertowym, a w przypadku braku takich cen, wg średnich cen określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud lub Orgbud-Serwis. Jeżeli baza cenowa Sekocenbud lub Orgbud-Serwis nie zawiera ceny danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, Generalny Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty lub faktury ich zakupu. W przypadku wątpliwości co do ceny materiału, urządzenia lub wyposażenia przedstawionej w tych ofertach zakupu lub fakturach, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, a ceną uzgodnioną do wyceny będzie średnia cena z ww. zapytań.
5. Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych i Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione przez Generalnego Wykonawcę, lub samodzielnie dokonać korekty przedstawionych Zestawień.
 6. Jeżeli Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych przedłożone przez Generalnego Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami **ust. 4** powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.
 7. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.
 8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników poza zmianą opisaną w **ust. 2, ppkt. d i e** powyżej, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.
 9. Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie katalog możliwych zmian Umowy, ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Generalnego Wykonawcę wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Generalny Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** wartości Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę:, w formie:



2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Generalnemu Wykonawcy w następujący sposób:
 - a. **70%** w terminie **30 dni** od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. **30%** w terminie **15 dni** od daty upływu Okresu Gwarancji na Serwer i rękojmi za wady.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do zaspokajania swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usunięcia wad, usterek lub awarii, lub kosztów zastępczego świadczenia gwarancyjnego.

§ 16. Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku powstania sporu pomiędzy Stronami w toku realizacji Umowy, Strony sporządzą protokół rozbieżności.
2. Strony deklarują, że dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z realizacji Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji Umowy, które nie zostałyby rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie Prawo polskie.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Umowa i dokumenty stanowiącej jej załączniki należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, jednakże w wypadku niejednoznaczności i rozbieżności pomiędzy nimi, będą one wyjaśniane przy uwzględnieniu kolejności wskazanej w **ust. 4** poniżej, przy czym postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed innymi dokumentami.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowane będą przepisy polskiego Prawa, a w szczególności Ustawy PZP, Ustawy PB, Kodeksu Cywilnego,
3. Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego **1 egz.** otrzymuje Zamawiający, a **1** Generalny Wykonawca.
4. Jeżeli Umowa nie precyzuje tego inaczej, to ważność dokumentów jest następująca:
 - a. **Załącznik Nr 1** - Materiały przetargowe (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami),
 - b. **Załącznik Nr 2** - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia sporządzony na **złączniku nr 10 do SIWZ**,
 - c. **Załącznik Nr 3** - Szczegółowy Kosztorys Ofertowy, sporządzony na podstawie oferty Generalnego Wykonawcy,
 - d. **Załącznik Nr 4** - Kopia polisy OC Generalnego Wykonawcy,
 - e. **Załącznik Nr 5** - Kopia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potwierdzenie jego wniesienia w pieniądzu,
 - f. **Załącznik Nr 6** - Wzór Oświadczenia Podwykonawcy,



Akademia Muzyczna
im. I. J. Paderewskiego w Poznaniu

ul. Święty Marcin 87
61-808 Poznań
tel. (61) 856 89 10
fax (61) 853 66 76
e-mail: amuz@amuz.edu.pl
www.amuz.edu.pl

- g. **Załącznik Nr 7** - Wzór Końcowego Oświadczenia Podwykonawcy,
- h. **Załącznik Nr 8** - Wzór Karty Materiałowej,
- i. **Załącznik Nr 9** - Kopia dokumentów rejestrowych Generalnego Wykonawcy lub kopia pełnomocnictwa,

ZAMAWIAJĄCY

GENERALNY WYKONAWCA